

Uživací řád pro vnitroblok V Olšinách – Průběžná – Na Hroudě – U Hráze

1. Ve vnitrobloku, který je ohraničen obytnými domy (dále též jen „domy“) v ulicích V Olšinách, Průběžná, Na Hroudě a U Hráze (dále též jen „vnitroblok“), je každý povinen dodržovat tento uživatelský řád.
2. Každý užívá vnitroblok řádně, šetrně a ohleduplně a v souladu s jeho určením, tj. na způsob zahrady u bytových domů.
3. Každý ve vnitrobloku dodržuje čistotu a pořádek; nikdo vnitroblok neznečišťuje, nepoškozuje ani jinak neomezuje a neohrožuje jeho užívání ani jiné lidi, jejich práva, život, zdraví, bezpečnost, pohodu bydlení a majetek. Každý ve vnitrobloku dbá toho, aby nerušil řádný výkon práv (především řádné bydlení), oprávněné zájmy a dobré jméno vlastníků a oprávněných uživatelů okolních nemovitostí, kteří nesmějí být rušeni ani hlukem, zápachem, výparry, exhalacemi či jinými emisemi. Každý ve vnitrobloku dodržuje zákony, bezpečnostní, hygienická, zdravotní, stavební, památková, protipožární, evakuační a obdobná pravidla (včetně pokynů v návodech ke spotřebičům, zařízením apod.) a další právní předpisy a technické normy (včetně doporučujících), podmínky příslušných pojišťoven, dobré mravy a dobré sousedské vztahy, místní pravidla a zvyklosti, pravidla obvyklá pro chování v zahradě obytných domů, jakož i rozumné pokyny vlastníka a správce nemovitosti (případně jejího oprávněného uživatele), zejména k zachování náležitýho pořádku obvyklého podle místních poměrů (včetně nočního klidu a klidu o sobotách, nedělích a svátcích), respektuje vlastnosti vnitrobloku a okolních nemovitostí a předchází haváriím, poruchám, vadám a nepříznivým následkům živelních pohrom, vyšší moci a obdobných jevů (dále též jen „haváriím“), jakož i ohrožením života, zdraví, bezpečí, majetku a klidného bydlení a vzniku újem a imisí (dále též jen „nebezpečím“).
4. Po jakémkoliv použití vstupu do vnitrobloku jej každý uzavře; to platí o všech dveřích, branách, brankách, závorách apod.
5. Nikdo do vnitrobloku nepustí nikoho, jehož totožnost anebo jehož oprávnění ke vstupu či vjezdu nezná anebo si tím není zcela jist, ani cizí zvíře nebo vozidlo.
6. Hlučné činnosti ve vnitrobloku lze provádět jen v nezbytně nutném rozsahu, a to vždy, nevylučuje-li to povaha záležitosti, v běžné pracovní době všedního dne. Od 22:00 hodin každého dne do 6:00 hodin následujícího dne je ve vnitrobloku noční klid. V době nočního klidu nikdo ve vnitrobloku nevylučuje ani netrpí jakýkoliv hluk; o sobotách, nedělích a svátcích to vše platí přiměřeně.
7. Ve vnitrobloku nikdo nechová, nekrmí ani nevypouští zvířata ani je vnitroblokem nevodí, ve vnitrobloku je nevenčí apod.
8. Ve vnitrobloku nikdo nehraje žádné míčové a jiné sportovní hry a obdobné aktivity ani tam nezřizuje, neumisťuje a neprovozuje sportovní a obdobná zařízení a vybavení.
9. Ve vnitrobloku se neumisťují žádné popelnice a jiné nádoby na odpad, ledaže jsou určeny pro obyvatele domu (taková nádoba se pokud možno umístí na části pozemku, přiléhající k příslušnému domu, tj. vně hlavní betonové cesty).
10. Při užívání vnitrobloku každý zohlední povětrnostní a obdobné podmínky, jakož i to, že pokud se v něm sjízdnost a schůdnost komunikací nezajišťuje odstraňováním sněhu a náledí apod., mají režim, odpovídající označení „Silnice se v zimě neudrží“.
11. Ve vnitrobloku neparkují žádné automobily ani jiné dopravní prostředky (dále též jen „vozidla“). Jakékoliv vjíždění vozidel do vnitrobloku je vždy jen výjimečné, příležitostné, důvodně související s oprávněným užíváním okolních domů a omezené na oprávněné držitele příslušného ovladače k otevření brány, kteří mohou do vnitrobloku vjet vozidlem jen po oprávněném použití ovladače, a to jen na nezbytně nutnou dobu příjezdu, nastoupení a vystoupení osob (případně též naložení a vyložení věci) a odjezdu, vždy nejdéle na dobu 30 minut po vjetí do vnitrobloku; přitom každý dodržuje řád vjíždění.
12. Ve vnitrobloku nikdo neodkládá ani nepřepravuje žádné věci; žádná část vnitrobloku se nevyužívá jako skladiště. Pro odkládání odpadků a nečistot každý používá jen popelnice a obdobné nádoby, určené pro obyvatele příslušného domu; každý třídí odpad.
13. Z domu do vnitrobloku nikdo nevyhazuje žádné věci, nevyklepává ani nečistí obuv, šatstvo apod. Rostliny, květináče i jiné věci v oknech do vnitrobloku jsou vždy zabezpečeny proti pádu.
14. Nikdo, ani na svůj náklad, neprovádí ve vnitrobloku žádné opravy, úpravy a stavební či obdobné práce. Nikdo ve vnitrobloku nezřizuje, neumisťuje a neprovozuje žádné stavby a nezasahuje do sítí, rozvodů a jiných technických zařízení a vybavení.
15. Každý ve vnitrobloku předchází požárům. Ve vnitrobloku nikdo nekouří ani nijak nemanipuluje s otevřeným ohněm, s plynovými, elektrickými a obdobnými spotřebiči a přístroji, s výbušninami, hořlavinami a nebezpečnými přístroji a látkami (a to ani s pohonnými hmotami, oleji, petardami apod.) ani neprovádí nic jiného, co by mohlo ohrozit požární bezpečnost vnitrobloku a v okolí. Vše, co by ve vnitrobloku jakkoliv mohlo negativně ovlivnit požární bezpečnost, každý bez zbytečného odkladu oznámí příslušným subjektům: podle povahy věci např. vlastníkově či správci nemovitosti (případně jejímu oprávněnému uživateli), tomu, kdo nežádoucí stav způsobil, tomu, kdo by jím mohl být nebo byl poškozen, policii, pojišťovně apod.
16. Při požáru každý hlasitě volá „Hoří!“ a (bez ohledu na rozsah požáru a bez čekání na úspěch vlastní snahy o uhašení) ohlásí požár hasičům (tel. 150 či 112); při ohlášení uvede, kdo volá, kde a co hoří, a vyčká na zpětný dotaz, pokyny anebo jiný postup ohlašovy. Každý při požáru zachová klid a rozvahu, vyhne se panice, provede nutná opatření k záchraně ohrožených lidí, opustí ohrožený prostor, nepřekáží hasičům, policii a zdravotní záchranné službě a na výzvu jim poskytne pomoc, případně – jestliže je to možné – požár uhasí či provede opatření, potřebná k tomu, aby se požár dále nešířil (přednost má vždy záchrana lidí).
17. Každý odpovídá za škodu nebo jinou újmu, vzniklou v souvislosti s jeho užíváním vnitrobloku; způsobilo-li újmu více osob, odpovídají společně a nerozdílně. Každý neprodleně na svůj náklad odstraní rizika i následky havárií a nebezpečí, jakož i následky nepovolených činností, které ve vnitrobloku způsobil on sám nebo ti, jimž umožnil vstup či vjezd do vnitrobloku. Každý též újmu, havárii, nebezpečí či následky zdokumentuje a informuje o nich vlastníka a správce nemovitosti, a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha záležitosti, jinak bez zbytečného odkladu; podle povahy záležitosti informuje i policii, pojišťovnu apod.
18. Kde se v tomto řádu mluví o zákoně, rozumí se tím zákony, platné a účinné v České republice, a podle povahy záležitosti i jiné obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně doporučujících), platné a účinné v České republice, případně i jen na části jejího území, nachází-li se v ní vnitroblok. Kde se mluví o ovladači, rozumí se tím i jiné obdobné zařízení.
19. Není-li tento řád dodržován, může jeho dodržování zajistit vlastník či správce nemovitosti (příp. její oprávněný uživatel), a to i na náklady toho, kdo své povinnosti porušil nebo neplnil; obdobně to platí i o údržbě a opravách, o odstranění rizik a následků havárií a nebezpečí, nepovolených úprav a neoprávněně uskladněných či odložených věcí, jakož i poškození a znečištění.